

FOGLIO INFORMATIVO MUTUO CHIROGRAFARIO CCD INDIPENDENZA GIOVANI PAT

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

CASSA RURALE ALTA VALSUGANA – Banca di Credito Cooperativo – Società Cooperativa - Cod. ABI 8178/6
Iscritta all'Albo delle Cooperative al n. A157625 - Iscritta all'Albo delle Banche presso Banca d'Italia al nr. 2942
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia
Aderente al Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano SpA
Iscrizione al Registro delle imprese di Trento e Codice fiscale 00109850222
Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220
Iscritta nella sezione D del Registro Unico degli Intermediari presso ISVAP al nr. D000081590
Sede legale e direzione: 38057 Pergine Valsugana (TN) - Piazza Gavazzi n. 5
Tel. 0461 1908908 - Fax 0461 1908909
PEC: segreteria@pec.cr-altavalsugana.net e-mail: info@cr-altavalsugana.net Sito internet: www.cr-altavalsugana.net

COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO CCD INDIPENDENZA GIOVANI PAT

Il Mutuo Chirografario CCD Indipendenza Giovani PAT è un mutuo chirografario destinato ai clienti privati consumatori rientranti tra i soggetti previsti dalla Delibera PAT 1296 del 15/07/2022 - Concessione di contributi provinciali a favore dei giovani alla nascita dei figli - Dote finanziaria.

Con tale iniziativa la Provincia intende favorire l'indipendenza dei giovani, riconoscendo un incentivo a coloro che costituiranno un nuovo nucleo familiare, risultante dai registri anagrafici di stato civile, oppure che l'hanno già costituito, purché successivamente al 1° gennaio 2020.

I giovani interessati ad accedere al contributo dovranno possedere i seguenti 4 requisiti alla data di trasmissione della domanda di contributo all'Agenzia per la coesione sociale:

- età, di almeno un genitore, inferiore a quaranta anni. In caso di adozione di figli di età inferiore a 18 anni, l'età dei genitori non può avere una differenza, con riferimento al genitore più giovane, superiore a 45 anni rispetto al figlio adottato. Non sono previsti limiti di età per l'adozione di figli successivi purché aventi una età inferiore a quella degli altri figli già presenti nel nucleo familiare
- residenza continuativa di almeno due anni in Provincia di Trento, da parte di uno o di entrambi i componenti del nucleo familiare;
- possesso di una condizione economico patrimoniale non superiore all'indice ICEF 0,40 (calcolo come assegno di natalità);
- aver stipulato, nel corso degli anni 2022 e 2023, un prestito cointestato con le banche convenzionate, in corso di ammortamento alla data di nascita o adozione del/i figlio/i.

Per i mutui stipulati a decorrere dal 01/01/2024 troveranno invece applicazione le disposizioni approvate con deliberazione n. 2422 del 21 dicembre 2023 che ha reso stabile la misura, mantenendo i medesimi requisiti nei punti elenco sopra indicati ed introducendo due importanti novità che devono sempre sussistere alla data di presentazione della domanda di agevolazione da parte dei giovani:

- aver attivato una forma pensionistica complementare a favore del/i figlio/i nato prima della presentazione della domanda di contributo con un versamento minimo di euro 200,00;
- aver contratto matrimonio o aver costituito un nucleo familiare anagrafico non anteriormente alla data 1° gennaio 2023.

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TAEG MUTUO TASSO FISSO			
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,38%	Costo totale del credito: € 7.379,63 Importo totale dovuto dal cliente: € 37.379,63

TAEG MUTUO TASSO VARIABILE

Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,72%	Costo totale del credito: € 4.453,49 Importo totale dovuto dal cliente: € 34.453,49
--	---------------------------------------	--	--

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Indicatore del Costo Totale del Credito MUTUO TASSO FISSO

Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 15,09%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 10.700,53 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 40.700,53
--	---------------------------------------	--	--

Indicatore del Costo Totale del Credito MUTUO TASSO VARIABILE

Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 11,06%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 7.774,39 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 37.774,39
--	---------------------------------------	--	---

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 3.320,80 euro.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA - TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 30.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
9%	5	€ 622,75	Non previsto	Non previsto

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA - TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 30.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
4,947%	5	€ 566,97	€ 591,64	€ 557,35

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Minimo 15.000 €, Massimo 30.000€
Durata	Massimo 5 anni
Tipo calendario preammortamento	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: Giorni civili / 365 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: Giorni civili / 365
Tipo calendario	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: Giorni civili / 365 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV:

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	<p>Tasso globale di ammortamento: MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: Tasso fisso: 9% MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: Tasso variabile: EURIBOR 1 MESE 360 MMP (Attualmente pari a: 2,947%) + 2 punti perc. Minimo: 0% Valore effettivo attualmente pari a: 4,947% EURIBOR 1 MESE 360 MMP - si basa sull'indice di riferimento Euribor 1 mese 360 - amministrato da EMMI. Rilevato con frequenza mensile da "il sole 24 ore" il primo giorno lavorativo di ogni mese.</p>
	<p>Il tasso fisso verrà determinato dal valore del tasso IRS di periodo pari alla durata del prestito, rilevato al momento della stipula, maggiorato di uno spread di 300 bps. Es. al 20/10/2022 durata 5 anni: Tasso Fisso 6,17 % (valore IRS 5Y = 3,17% + 3,00%)</p>
	<p>Tasso di preammortamento: MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: Tasso fisso: 9% MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: Tasso variabile: EURIBOR 1 MESE 360 MMP (Attualmente pari a: 2,947%) + 2 punti perc. Minimo: 0% Valore effettivo attualmente pari a: 4,947% EURIBOR 1 MESE 360 MMP - si basa sull'indice di riferimento Euribor 1 mese 360 - amministrato da EMMI. Rilevato con frequenza mensile da "il sole 24 ore" il primo giorno lavorativo di ogni mese.</p>

Finanziamento a tasso fisso

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assicura.si e presso le filiali e la sede legale della Cassa Rurale Alta Valsugana BCC.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Se acquistati attraverso la banca/intermediario	
Perizia tecnica	Non prevista
Adempimenti notarili	Non previsti
Assicurazione immobile	Non prevista
Regime fiscale	<p>Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 – come modificato dall'art. 12, comma 4, lett. B) del D.L. n. 145 del 23.12.2013 – la Banca, con il consenso del cliente, può optare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per l'applicazione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29.09.1973 n. 601, in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative; • Per la non applicazione dell'imposta sostitutiva D.P.R. 29.09.1973 n. 601. Si rendono pertanto dovute, ove previsto, imposta di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

COSTI CONNESSI	
Spese accollo	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese avvisi	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese rata	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese decurtazione	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese erogazione	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese est. ant. mutuo	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese pratica / istruttoria	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Trasp. documentaz. periodica	<p>MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: In forma cartacea: € 0,70 Casellario interno alla Banca: € 0,30 In forma elettronica: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: In forma cartacea: € 0,70 Casellario interno alla Banca: € 0,30 Informa elettronica: € 0,00</p>

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Costi in caso di ritardo nel pagamento	
Tasso di mora	<p>maggiorazione rispetto al tasso in vigore al momento della mora MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: 3 punti percentuali MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: 3 punti percentuali</p>
Spese aggiuntive rata in mora	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00
Spese sollecito	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00

Spese richiesta copie documentazione (per singolo documento)	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: Archivio cartaceo in House: € 5,00 Archivio elettronico: € 2,50 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: Archivio cartaceo in House: € 5,00 Archivio elettronico: € 2,50
Spese per richiesta di informazioni ulteriori o più frequenti rispetto a quelle obbligatorie o trasmesse con strumenti diversi da quelli convenuti	MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TF: € 0,00 MUTUO CHIRO CCD INDIPEND GIOVANI PAT TV: € 0,00